Is een schuldsaldoverzekering wettelijk verplicht bij een hypothecaire lening?

De schuldsaldoverzekering · https://aviza.be/docs/schuldsaldoverzekering/bestaan-er-wettelijke-verplichtingen-om-een-schuldsaldoverzekering-af-te-sluiten-bij-een-hypothecair-krediet/

Nee. In België verplicht geen enkele wet u om een schuldsaldoverzekering af te sluiten. Het is de bank die er een voorwaarde voor het krediet van kan maken.

Wat de bank kan vragen

De bank beslist welke waarborgen ze vraagt om een lening toe te staan. Meestal zijn dat:

- een hypotheek op de woning;
- een schuldsaldoverzekering die een percentage van het krediet dekt, bijvoorbeeld 100 % of 50 % per kredietnemer.

Weigert u de verzekering, dan kan de bank het krediet weigeren, andere waarborgen vragen of andere voorwaarden toepassen. Dat hangt af van de bank en van uw dossier.

Wat de bank niet mag opleggen

De bank mag u niet verplichten om de verzekering bij haar af te sluiten. U kiest zelf uw verzekeraar, zolang de verzekering beantwoordt aan wat de bank vraagt (bedrag, looptijd, gedekt percentage).

Bij Aviza

Aviza maakt een offerte op basis van de gegevens van uw krediet: bedrag, looptijd, rentevoet en startdatum. Die offerte kunt u vóór de ondertekening van de akte aan uw bank bezorgen. Vraag uw prijs via de simulator.