Kan een schuldsaldoverzekering een krediet voor verhuurd vastgoed dekken?

Andere onderwerpen · https://aviza.be/docs/andere-onderwerpen/de-srd-verzekering-ook-mogelijk-voor-verhuurd-vastgoed/

Ja. Family Home Protection is bedoeld voor wie vastgoed wil verwerven, bouwen of verbouwen. Het hoeft niet om uw eigen woning te gaan.

Waarom verzekeren?

Overlijdt u, dan wordt het krediet afgelost voor het verzekerde percentage. Uw erfgenamen krijgen het pand zonder schuld, of met een kleinere schuld. Ze hoeven het niet te verkopen om het krediet af te lossen, en de huurinkomsten blijven voor hen.

Eist de bank het?

Dat beslist de bank. Voor verhuurd vastgoed kan ze een verzekering vragen, een andere waarborg, of niets meer dan de hypotheek.

De fiscaliteit

- De taks van 1,10 % geldt voor de premies van een schuldsaldoverzekering bij een hypothecaire lening om vastgoed te verwerven of te behouden.
- De voordelen voor de enige en eigen woning gelden niet voor een verhuurd pand. Andere stelsels, zoals het langetermijnsparen, kunnen soms wel. Informeer u voor u aftrekt.

De andere voorwaarden

Die zijn dezelfde als voor uw eigen woning: leeftijd, medische formaliteiten, looptijd van 5 tot 40 jaar. Maak uw simulatie.